

ZAŁĄCZNIK NR 3 – STANDARD WYKONANIA

1) Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej / szeregowej.

- STANDARD WYKONANIA -

Podstawowe dane dotyczące konstrukcji są opisane w CZĘŚCI INDYWIDUALNEJ – technologia wykonania.

- a) Schody – żelbetowe, wylewane na mokro (bez okładzin i balustrad).
- b) Ścianki działowe – murowane z cegły ceramicznej, grub. 8 lub 10 cm.
- c) Tynki wewnętrzne – mineralne, gipsowe wykonywane „na mokro”.
- d) Okna PVC w kolorze antracytowym, trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi we wszystkich oknach. Wszystkie rolety sterowane elektrycznie.
- e) Drzwi zewnętrzne do budynku – stalowe, PORTA Steel SAFE, bez certyfikatu odporności na włamania, z zamkami posiadającymi klasę „C” w kolorze ANTRACYT.
- f) Tarasy – na poziomie przyziemia – brak wykończenia.
- g) Podkłady pod posadzki – „pływające” betonowe ok. 7 cm, zacierane mechanicznie, izolowane folią budowlaną i cieplnie styropianem posadzkowym na gruncie 12cm, na piętrze 5 cm.
- h) Instalacja elektryczna podtynkowa zgodna z wymogami norm branżowych (11kW).
- i) Osprzęt elektryczny przypadający na jedno pomieszczenie:
 - Wiatrołap: 1 pkt świetlny, 1 włącznik
 - Salon: 2 gniazda 230V, 1 pkt świetlny, 1 włącznik, 1 gniazdo RTV.
 - Kuchnia (lub aneks kuchenny): 3 gniazda 230V (lodówka, pochłaniacz, robocze), 1 gniazdo 400V (płyta grzewcza), 1 pkt świetlny, 1 włącznik
 - Sypialnie: 2 gniazda 230V, 1 pkt świetlny, 1 włącznik, do wyboru w jednej 1 gniazdo RTV,
 - WC (jeśli występuje): 1 gniazdo 230V, 1 pkt świetlny, 1 włącznik
 - Łazienka: 2 gniazda 230V (pralka, robocze), 2 pkt świetlne, 2 włączniki
 - Klatka schodowa (jeśli występuje): 1 pkt świetlny, 2 włączniki
 - Wejście: 1 pkt świetlny wraz z lampą, 1 włącznik
 - Taras: 1 gniazdo 230V hermetyczne, 1 pkt świetlny, 1 włącznik
 - Dodatkowo 1 gniazdo 230V w miejscu gdzie przewidziana jest pompa ciepła.
- Zasilanie wraz ze sterowaniem do wszystkich rolet elektrycznych, oraz bramy zewnętrznej. Instalacja domofonowa wraz z urządzeniem.
- Kompletna instalacja FOTOWOLTAICZNA o mocy min. 4,0 kWp wraz z uruchomieniem.
- j) Instalacja grzewcza C.O. wraz z pompą ciepła typu ARISTON monoblok; rozprowadzenie instalacji pod-posadzkowo, ogrzewanie podłogowe. W łazience dodatkowo grzejnik drabinkowy elektryczny.
- k) Zagospodarowanie terenu wokół budynków: wyrównanie terenu. Przygotowanie terenu pod trawnik (ziemia ogrodowa ok. 10 cm, bez wysiewu trawy, oraz bez instalacji podlewania ogrodowego), opłotowanie działek (panel stalowy ocynkowany o wys.1,2 m w kolorze ANTRACYT).
- l) Ogrodzenia frontowe – podmurówka otynkowana w kolorze elewacji, elementy stalowe ocynkowane w kolorze ANTRACYT. Bez furtki i bramy wjazdowej.
- m) Instalacja wodna - 1 licznik wody, wykonanie zgodne z projektem architektonicznym.
- n) Kanalizacja sanitarna – zbiornik bezodpływowy 10 m³ usytuowany przed budynkiem.



2) Wykonanie i wyposażenie standardowego domu nie obejmuje :

- a) Osadzenia ościeżnic i drzwi wewnątrz-lokalowych.
- b) Parapetów wewnętrznych.
- c) Ułożenia wierzchniej warstwy posadzkowej (płytki, panele, wykładziny), we wszystkich pomieszczeniach, schodach i tarasach.
- d) Montażu wyposażenia instalacyjnego wod-kan (białego montażu, baterii, itp.).
- e) Wyposażenia mieszkania w oprawy oświetleniowe, sprzęt AGD oraz meble.
- f) Okładzin ścian wewnętrznych, klatek schodowych i schodów.
- g) Balustrad schodowych.
- h) Daszków i markiz nad tarasami.
- i) Anten zewnętrznych, oraz instalacji komputerowych i internetowych.
- j) Instalacji odgromowej.
- k) Kanalizacji deszczowej, drenów i innych urządzeń odwadniających na działce.
- l) Furtki i bramy wjazdowej na działkę.
- m) Bruku na podjeździe oraz opaski wokół budynku.